Акционерное общество «Управляющая компания «Регионфинансресурс»
Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00678, выданная ФСФР России 08 декабря 2009 года без ограничения срока действия.
«Закрытый паевой инвестиционный фонд смешанных инвестиций «Коммерческие Инвестиции» (Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы ФСФР России 28 февраля 2012 года за №2321).
До приобретения инвестиционных паев, заключения договора получить подробную информацию, ознакомиться с правилами доверительного управления, условиями управления активами, а также получить сведения об АО «УК «Регионфинансресурс» и иную информацию, предусмотренную законодательством Российской Федерации и нормативными актами Банка России можно по адресу: 121059, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, ул. Киевская, дом 7, корпус 2, этаж 2, ком. 43 (часть).
Адрес сайта в сети Интернет: www.yk-rfr.ru

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций, в том числе в паевой инвестиционный фонд. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Ключевой информационный документ о паевом инвестиционном фонде «Закрытый паевой инвестиционный фонд смешанных инвестиций «Коммерческие Инвестиции»

Общие сведения

Ключевой информационный документ составлен по состоянию на **30 октября 2026 года**.

Информация в виде настоящего документа предоставляется в соответствии с требованиями законодательства (Указание Банка России от 02.11.2020 № 5609-У «О раскрытии, распространении и предоставлении информации акционерными инвестиционными фондами и управляющими компаниями инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов, а также о требованиях к расчету доходности инвестиционной деятельности акционерного инвестиционного фонда и управляющей компании паевого инвестиционного фонда»). Информация приведена для описания характеристик и рисков паевого инвестиционного фонда, а также для возможности его сравнения с другими инструментами инвестирования.

Название паевого инвестиционного фонда: **«Закрытый паевой инвестиционный фонд смешанных инвестиций «Коммерческие Инвестиции»**.

Наименование Управляющей компании: **Акционерное общество «Управляющая компания «Регионфинансресурс»**.

Внимание

Возврат и доходность инвестиций в паевой инвестиционный фонд не гарантированы государством или иными лицами.

Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться.

Владельцы инвестиционных паев могут погасить инвестиционные паи паевого инвестиционного фонда в случае принятия общим собранием владельцев инвестиционных паев решения об утверждении изменений, которые вносятся в Правила доверительного управления Фондом, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании.

Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться лицами, включенными в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, и голосовавшими против принятия соответствующего решения.

Перед приобретением инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления данным фондом, размещенными на сайте http://yk-rfr.ru/zpif-nedvizhimosti-kommercheskaya-nedvizhimost/#dokumentiFondaDiv.

Инвестиционная стратегия

Инвестиционная стратегия фонда состоит в осуществлении долгосрочных инвестиций в долговые и долевые ценные бумаги, номинированные в рублях, с различным уровнем ликвидности. Долевые ценные бумаги – объекты инвестиций фонда - обеспечивают фонду требуемый уровень контроля в зависимых обществах. Владение долговыми ценными бумагами с различными периодами до погашения позволяет фонду получать инвестиционный доход, сохраняя требуемый уровень ликвидности и риска инвестиционного портфеля.

В фонде реализуется инвестиционная стратегия активного управления.

Основные виды активов, в которые инвестируется имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд: Акции российских акционерных обществ, облигации российских эмитентов.

Общее количество объектов инвестирования в инвестиционном портфеле, на дату составления ключевого информационного документа: **9 объектов**.

Крупнейшие объекты инвестирования на дату составления ключевого информационного документа:

Наименование объекта инвестирования	***Доля от активов, %***
Денежные средства на расчетном счете в кредитной организации	30,70
Министерство финансов Российской Федерации, облигации федерального займа, 26207RMFS	25,16
ПАО "Мосэнерго", акции обыкновенные, 1-01-00085-A	3,89
Министерство финансов Российской Федерации, облигации федерального займа, 29007RMFS	3,58
Министерство финансов Российской Федерации, облигации федерального займа, 26236RMFS	1,83

Основные инвестиционные риски

Вид риска	***Вероятность реализации риска***	***Объем потерь при реализации риска***
Кредитный риск	Средняя	Значительный
Процентный риск	Средняя	Незначительный
Рыночный риск	Средняя	Средний
Риск ликвидности	Средняя	Незначительный

Основные результаты инвестирования

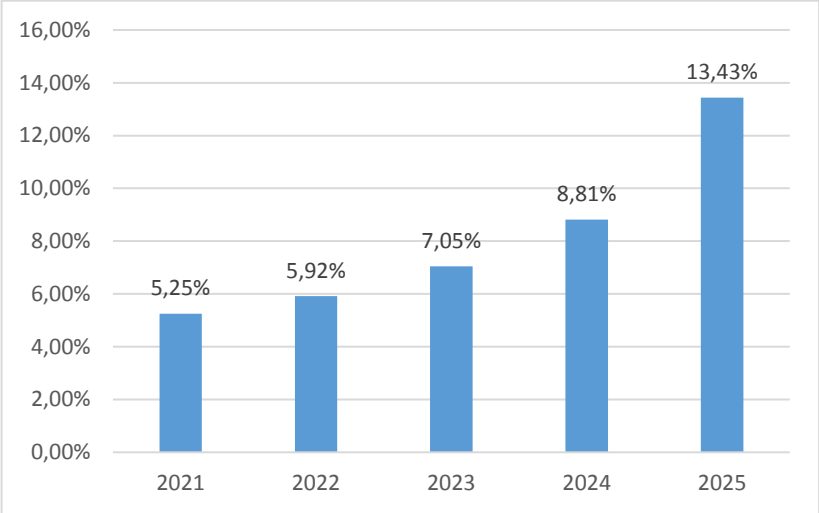
Расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, определенная по состоянию на дату составления ключевого информационного документа: **3 376,65 рублей**.

Результаты инвестирования не учитывают комиссии, удерживаемые при выдаче и погашении инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда (скидки и надбавки). Указанные комиссии могут уменьшать доход от инвестиций

Стоимость чистых активов паевого инвестиционного фонда, определенная на дату составления ключевого информационного документа: **6 546 877 218,85 рублей**.

Правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом не предусмотрена выплата дохода по инвестиционным паям.

Сведения о приросте расчетной стоимости инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда за каждый из пяти завершенных календарных лет, предшествующих дате составления ключевого информационного документа (доходность за календарный год, %):



Сведения о приросте расчетной стоимости инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда за один месяц, три месяца, шесть месяцев, один год, три года и пять лет, предшествующих дате составления ключевого информационного документа, а также сведения об отклонении прироста за отчетные периоды от прироста индекса потребительских цен за соответствующие периоды:

Период	***Доходность инвестиций, %***	***Отклонение доходности от***	
		инфляции	***индикатора (индекса) <1>****
1 месяц	0,61%	0,26%	-
3 месяца	-1,91%	-2,72%	-
6 месяцев	-0,92%	-2,92%	-
1 год	2,05%	-4,30%	-
3 года	25,77%	1,02%	-
5 лет	43,45%	-6,86%	-

* Инвестиционной декларацией Фонда не предусмотрен индикатор (индекс)

Доход от управления Фондом не выплачивается, но капитализируется, увеличивая стоимость инвестиционного пая и доходность инвестиций.

Комиссии

Комиссии, оплачиваемые один раз

при приобретении инвестиционного пая (надбавка)	отсутствует
при погашении инвестиционного пая (скидка)	отсутствует

Комиссии, оплачиваемые каждый год

вознаграждения и расходы, подлежащие оплате за счет активов паевого инвестиционного фонда	до 1%
Из них:	
Вознаграждение Управляющей компании	0,5%
Вознаграждение специализированного депозитария и регистратора, аудиторской организации и Оценщика	до 0,25%

Размер комиссий указан в процентах от среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда.
Подробные условия указаны в правилах доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Иная информация

1. Минимальная сумма денежных средств и (или) стоимость иного имущества, которая может быть передана в оплату инвестиционных паев составляет **1 000 000 (Один миллион) рублей**. Подробные условия указаны в правилах доверительного управления паевым инвестиционным фондом.
2. Правила доверительного управления паевым инвестиционным фондом зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам 28 февраля 2012 года за № 2321.
3. Дата завершения (окончания) формирования паевого инвестиционного фонда: 31 мая 2012 года.
4. Управляющая компания паевого инвестиционного фонда: АО «УК «Регионфинансресурс»; лицензия № 21-000-1-00678 от 08.12.2009 г.; адрес 121059, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, ул. Киевская, дом 7, корпус 2, этаж 2, ком. 43 (часть); сайт в сети "Интернет" www.yk-rfr.ru; телефон +7 (495) 256-80-41.
5. Специализированный депозитарий паевого инвестиционного фонда: АО «ДК РЕГИОН», сайт в сети "Интернет" www.region-dk.ru
6. Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда: АО «ДК РЕГИОН»; сайт в сети "Интернет" www.region-dk.ru
7. Информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению, можно получить на сайте www.yk-rfr.ru , а также по адресу Управляющей компании.
8. Надзор и контроль за деятельностью Управляющей компании паевого инвестиционного фонда в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 55 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» осуществляет Банк России, сайт www.cbr.ru, номера телефонов: 8-800-300-30-00 (круглосуточно, бесплатно для звонков из регионов России), +7-499-300-30-00 (круглосуточно, в соответствии с тарифами вашего оператора), 300 (круглосуточно, бесплатно для звонков с мобильных телефонов).
9. Паевой инвестиционный фонд находится в стадии прекращения.

   Дата возникновения основания прекращения Фонда: 27 октября 2026 года.

Порядок предъявления требований кредиторов, которые должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего Фонд (далее по тексту – «требования кредиторов»): требования кредиторов, содержащие сумму требований и основания требований, следует подавать в письменной форме Управляющей компании по рабочим дням с 9.30 до 18.00 часов по адресу: Российская Федерация, 121059, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Дорогомилово, ул. Киевская, дом 7, корпус 2, этаж 2, ком. 43 (часть).

Сроки предъявления требований кредиторов: с 28 октября 2026 года по 28 декабря 2026 года включительно.

В целях обеспечения сохранности имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, и обеспечения интересов учредителей доверительного управления после возникновения основания прекращения паевого инвестиционного фонда допускается совершение необходимых юридических и фактических действий в отношении имущества, составляющего этот фонд, с учетом требований, предусмотренных пунктом 10 статьи 31 Федерального закона от 29.11.2001 года № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах».

Денежные средства, составляющие паевой инвестиционный фонд и поступившие в него после реализации имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, а также иное имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, распределяются в порядке, предусмотренном статьей 32 Федерального закона от 29.11.2001 года № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах».

Расчеты с кредиторами осуществляются в порядке очередности, установленной статьей 32 Федерального закона от 29.11.2001 года № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», и производятся в срок, не превышающий шести месяцев со дня раскрытия сообщения о прекращении паевого инвестиционного фонда.

При недостаточности денежных средств (иного имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд) для удовлетворения требований кредиторов одной очереди денежные средства (иное имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд) распределяются между кредиторами соответствующей очереди пропорционально суммам их требований.

После завершения расчетов с кредиторами Управляющая компания составляет отчет о прекращении паевого инвестиционного фонда.

Инвестиционные паи паевого инвестиционного фонда при его прекращении подлежат погашению независимо от того, заявил ли владелец таких инвестиционных паев требование об их погашении. Погашение инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда осуществляется не позднее рабочего дня, следующего за днем завершения расчетов с владельцем таких инвестиционных паев.